Elecciones Andalucía

Resultados

## **ANDALUCÍA**

## Sevilla tendrá un 5 estrellas gestionado por Radisson

M. P. D. Sevilla 5 JUN. 2019 - 00:39









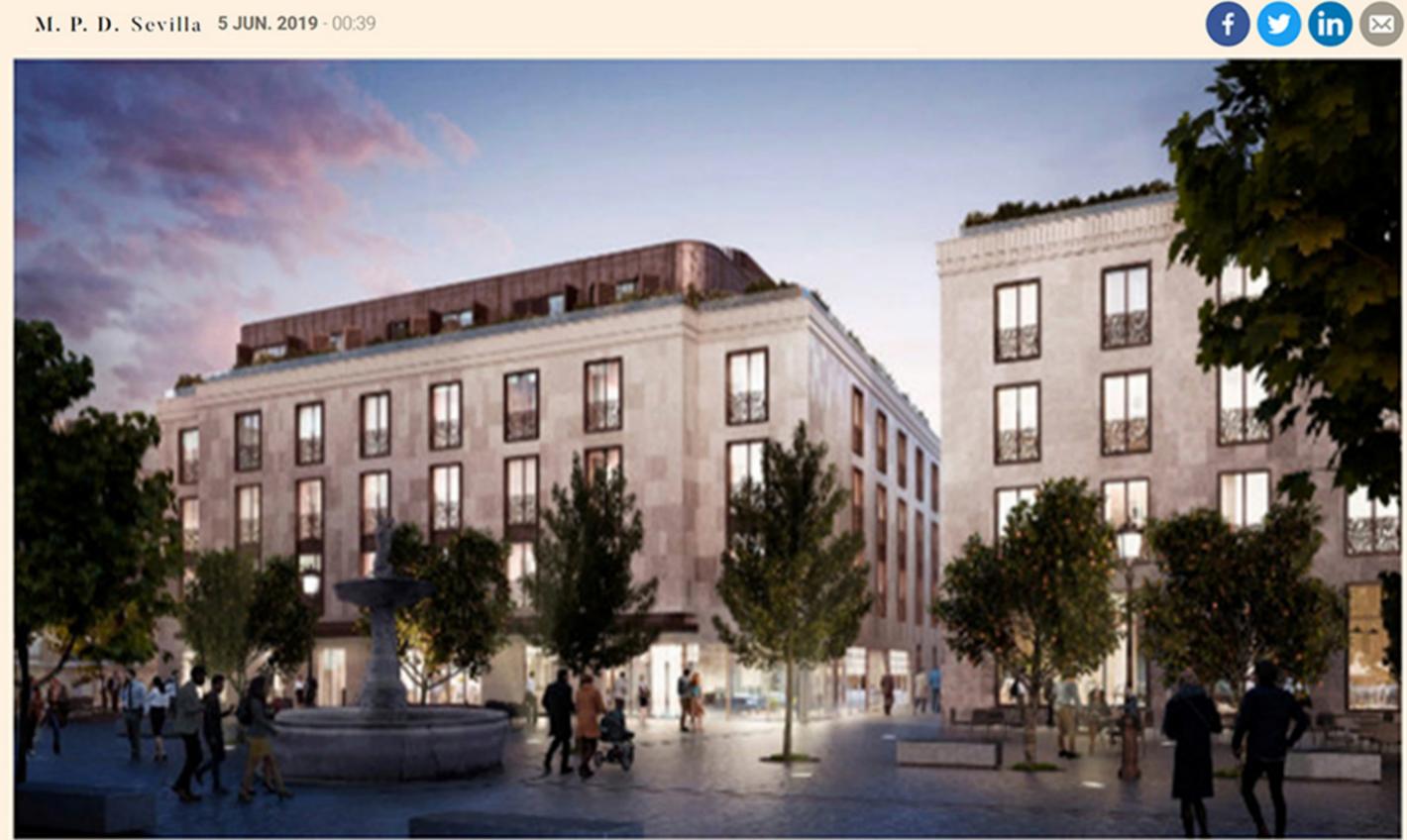


Imagen de cómo quedarán los dos edificios del nuevo hotel.

## La constructora BYCO inicia la rehabilitación de dos edificios en el centro de la capital andaluza para Millenium Hotels Real Estate que espera abrir en 2020.

BYCO ha iniciado la reforma integral de los edificios que albergarán un hotel de cinco estrellas súper lujo en la plaza de la Magdalena de Sevilla. El alojamiento abrirá sus puertas en los primeros meses de 2020 y será gestionado por la cadena hotelera internacional Radisson Hotel Group, que cuenta con más de 1.400 hoteles en cartera en todo el mundo.

La inversión por parte de la propiedad, Varia Plaza Magdalena, S.L. sociedad perteneciente a Millenium Hotels Real Estate, S.A., supondrá un cambio de uso de dos inmuebles, uno ubicado en la plaza de la Magdalena 1, que ha servido como sede de El Corte Inglés y cuenta con 40 años de antigüedad, y otro sito en la calle Rioja 26, que es la antigua sede del BBVA y data de finales de los años 50.

Con un presupuesto que supera los 7 millones de euros, el proyecto de rehabilitación que llevará a cabo BYCO contempla la remodelación de los rasgos constructivos de ambos inmuebles, el refuerzo de la cimentación y de las estructuras existentes, así como la adaptación al nuevo uso de los edificios con más de 6.000 metros cuadrados

José Manuel Madueño, director de contratación de la territorial Sur de BYCO, ha destacado la particularidad de este proyecto. "El cambio de uso de estos edificios supone para la compañía un importante reto al realizar las reformas y refuerzos estructurales de los edificios que acogerán el alojamiento más lujoso de la ciudad. Este acuerdo con Millenium Hotels Real Estate respalda el esfuerzo y la apuesta de BYCO por productos de alta calidad y se enmarca en la política de la compañía de potenciar nuestra área de rehabilitación singular y hotelera".

El objetivo de las actuaciones es transformar ambos inmuebles, que acogerán 89 habitaciones de lujo, de las que 12 serán suites. El primero, antigua sede de El Corte Inglés es un edificio exento que cuenta con planta baja, cuatro plantas en altura y ático. El segundo, que sirvió como sede del BBVA, está adosado a otro inmueble y cuenta con cuatro plantas sobre rasante y un sótano.

El proyecto de rehabilitación ha corrido a cargo de los arquitectos Nadine Pieper y Etienne Borgos del estudio de arquitectura y diseño con sedes en Londres y Barcelona, Borgos Pieper.

"Con esta obra, BYCO aumenta la cartera de proyectos en Andalucía, donde nos hemos convertido en una constructora de referencia. Actualmente, en esta zona el Área Operativa Hospitality de la empresa constructora desarrolla dos residencias de estudiantes en Sevilla y Málaga para Corestate Capital Group y Greystar, respectivamente. Al mismo tiempo, la compañía está ejecutando un hotel en Málaga para Continuum Hotel Services, operado por Easy Hotel, quien ha confiado en nosotros para la ejecución de un hotel en Bilbao bajo la marca Ibis Budget. En Sevilla estamos realizando una obra para Catalonia Hotels & Resorts, cliente que ha confiado en nosotros para sus otros dos proyectos en San Sebastián y Bilbao", concluye José Manuel Madueño.